



# BENISUR

HABITAT

BENISUR HABITAT

## MIRADOR NORTE

MEMORIA DE CALIDADES

C/ SAN JOSÉ, 26 y C/ DE LA YESA, 17  
BENIMÀMET (VALENCIA)

# ÍNDICE

MIRADOR NORTE

## MEMORIA DE CALIDADES

Estructura y cimentación	1.
Fachadas	2.
Cubierta	3.
Carpintería exterior y vidrios	4.
Carpintería interior	5.
Tabiquería	6.
Revestimientos interiores	7.
Pavimentos	8.
Falsos techos	9.
Mobiliario	10.
Terrazas y miradores	11.
Instalaciones	12.

## 1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Para sentirte seguro en tu casa nueva, la estructura se diseña de hormigón armado y perfiles metálicos, que cumplen con las exigencias marcadas en la normativa vigente del Código Técnico de la Edificación.

## 2. FACHADAS

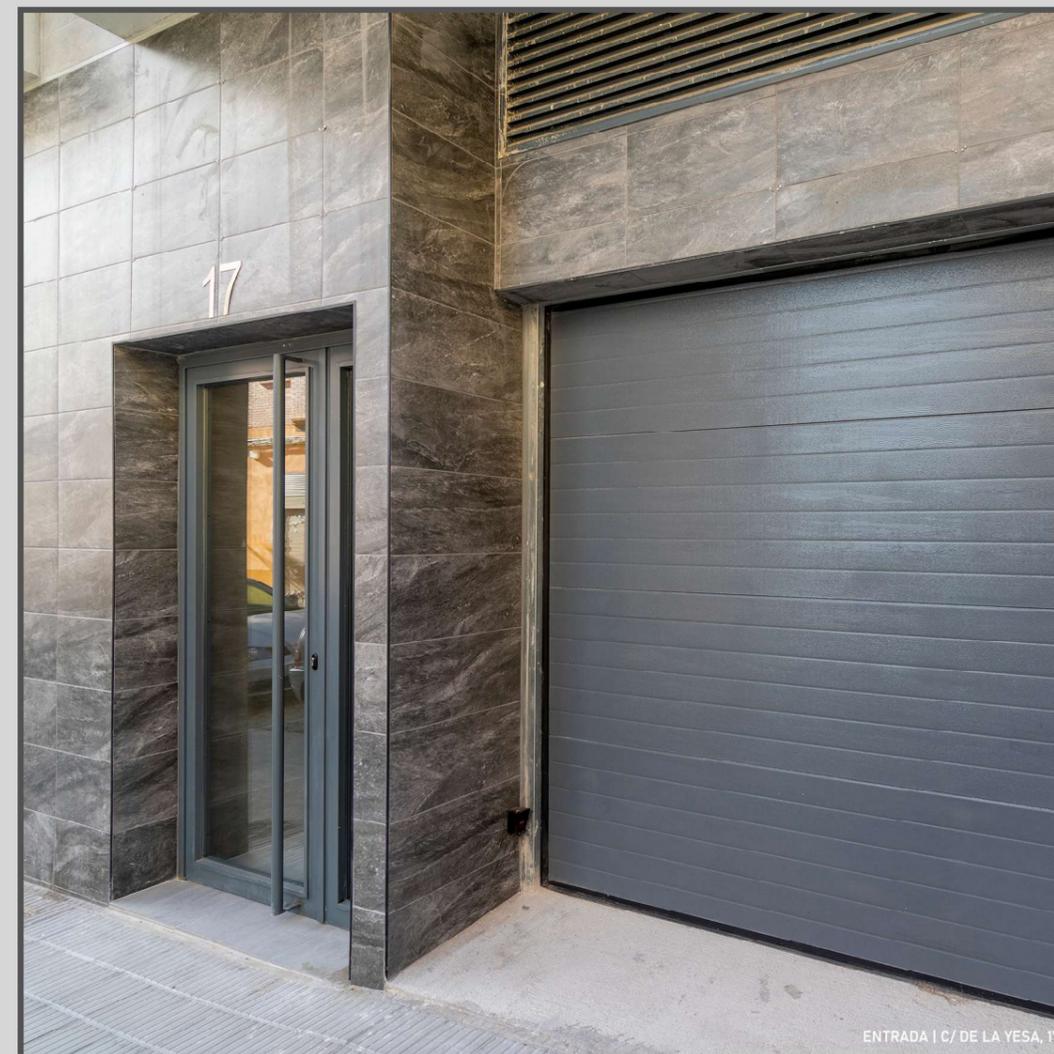
Tu nuevo hogar te da la bienvenida, y para ello se viste con sus mejores galas. Las fachadas se diseñan con aplacado cerámico de gran formato y revestimientos de aluminio en miradores y lamas horizontales. El diseño y la combinación de acabados no deja atrás el confort térmico, donde sus grandes ventanales te dejarán disfrutar del entorno para que no te pierdas nada.



En **MIRADOR NORTE** no sólo disfrutarás de una fachada, sino de dos simétricas volcando cada una a una calle principal. El nombre de calle y número se retroiluminan en cada una de las fachadas dotando de una elegante presencia al caer la noche.

## 3. CUBIERTA

Las cubiertas son planas y transitables, dotando de acceso a cualquier usuario. Se diseñan para garantizar la total estanqueidad ante posibles filtraciones y humedades, de forma que sean completamente estancas.



## 4. CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Para tu confort, el conjunto de carpintería exterior y sus vidrios aseguran el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, y más concretamente los Documentos Básicos de Ahorro de la Energía y Protección frente al Ruido. Para dotar de un carácter actual y elegante se eligen las perfilerías en negro.

Se elaboran mediante perfilería de aluminio con rotura de puente térmico para asegurar el confort en el interior de la vivienda.

Para protegerte del sol, se disponen lamas de aluminio y persianas integradas.

## 5. CARPINTERÍA INTERIOR

Porque el interior también es importante, cuidamos todos los detalles y por ello la carpintería interior cuenta con:

- Una puerta de entrada a la vivienda, blindada, con mirilla de gran angular y cerradura de seguridad antipalanca.
- Puertas interiores de madera acabadas en blanco, acorde con el interior de la vivienda para darle un aspecto elegante y actual.

## 6. TABIQUERÍA

La tabiquería interior de tu nueva casa aísla de los ruidos, siguiendo el cumplimiento del Código Técnico de Edificación a nivel acústico y térmico.

## 7. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los revestimientos interiores se diseñan para darle a tu nuevo hogar un acabado elegante y moderno gracias al juego entre las baldosas cerámicas y la pintura lisa.

## 8. PAVIMENTOS

Para darle continuidad a tu vivienda, el pavimento en todas las áreas es de baldosas, de gres porcelánico y fabricadas en España. Además, para integrarlo en el ambiente, se remata con un rodapié a juego con la carpintería interior.



## 9. FALSOS TECHOS

Se diseñan para que puedas disponer de todas las instalaciones necesarias, pues cuentas con falso techo en toda la vivienda.

## 10. MOBILIARIOS

La vivienda cuenta ya con el mobiliario necesario personalizándolo a tu gusto:

- Para que no te falte espacio, las habitaciones cuentan con armarios modulares de alta calidad, con baldas y barras ya dispuestas en su interior.
- La cocina se diseña a medida con el sistema americano de cocina abierta, y cuenta con todo lo necesario: fregadero, extractor de humos, placa y horno. Te proponemos una variante con cuarterones de pura actualidad y otra con barra conectada directamente al comedor, para que elijas la que más te adapte a ti.
- Los baños, por su parte, cuentan con el lavabo, el inodoro y el plato de ducha.



## 11. TERRAZAS Y MIRADORES

Todas las terrazas cuentan con un sistema de evacuación de aguas.

## 12. INSTALACIONES

Las instalaciones están previstas en tu nueva casa.

- Electricidad y telecomunicaciones:

Diseñado de forma eficiente para que sea cómodo al uso, cuenta con la dotación de tomas eléctricas y telecomunicaciones necesarias según la normativa vigente. Además, cuenta con videoportero y antena colectiva de TV/FM.

- Climatización:

El confort en la vivienda es indispensable, por ello, tu nuevo hogar está equipado con la preinstalación de climatización necesario para ello.



**MIRADOR NORTE**



# BENISUR

## HABITAT

Documentación informativa sin carácter contractual elaborada a partir del Proyecto Ejecución. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

**MIRADOR NORTE**